



# COMUNE DI TORCHIAROLO

PROVINCIA DI BRINDISI

[www.comune.torchiarolo.br.it](http://www.comune.torchiarolo.br.it)

mail: [protocollo@pec.comune.torchiarolo.br.it](mailto:protocollo@pec.comune.torchiarolo.br.it)

C.A.P. 72020 - C.F. 80002110742 - Tel. 0831.622085/6/7 - fax 0831.620672

\*\*\*\*\*

N° 540 R.G. del 03-10-2024

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

### Settore 5 Area Urbanistica

N° 58 Registro del Servizio del 03-10-2024

**OGGETTO: L.R. 36/2023 Disciplina regionale degli interventi di ristrutturazione edilizia ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera d), del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - Approvazione delle linee di indirizzo per l'individuazione degli ambiti edificati per la promozione di interventi di ristrutturazione edilizia Individuazione dell'autorità competente in materiale di Valutazione Ambientale Strategica.**

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente regolamento degli uffici e dei servizi, è stata curata da Carrieri Serena

### Il Responsabile

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 03 del 15.04.2014 ;

VISTA la deliberazione di G. C. n. 279 del 08.02.2001 modificata con delibera di G.C. n. 62 del 15.03.2012 con la quale è stato approvato il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

VISTA la deliberazione di G. C. n. 56 del 16.03.2017 di approvazione nuovo organigramma dell'Ente con l'assegnazione di nuovi servizi alle n.4 posizioni organizzative ;

RICHIAMATO il proprio decreto con il quale sono stati conferiti al sottoscritto i poteri ex articolo 107 del tuel;

VISTO il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

VISTO lo Statuto Comunale

## **PREMESSO CHE:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 15/07/2024 si è proceduto all'adozione delle linee guida di indirizzo per l'individuazione degli ambiti edificati per la promozione di interventi di ristrutturazione edilizia, in attuazione a quanto previsto dalla Legge Regionale 36/2023;
- le disposizioni contenute nelle linee guida e nelle tavole grafiche allegate possono essere considerate delle variazioni minori del Piano Regolatore Generale e si ritiene che le stesse debbano essere sottoposte a Verifica di Assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge Regionale n. 44/2012 e del Regolamento Regionale n. 18/2013;
- ai sensi dell'art. 7, comma 1 della L.R. 44/2012 la procedura di VAS o di Verifica di Assoggettabilità a VAS è avviata dall'autorità procedente contestualmente al processo di formazione del piano e comprende lo svolgimento di una verifica di assoggettabilità limitatamente ai casi definiti dall'articolo 3 con la predisposizione di un rapporto preliminare di verifica;
- il caso di specie ricade nella fattispecie prevista dall'art. 3, comma 4: "Piani e programmi di cui al comma 3 che determinano l'uso di piccole aree a livello locale e per le modifiche minori dei piani e programmi di cui al comma 3, la valutazione ambientale è necessaria qualora l'autorità competente valuti che possano avere impatti significativi sull'ambiente secondo le disposizioni contenute all'articolo 8";
- ai sensi dell'art. 4, comma 3 della L.R. 44/2012, l'autorità competente può essere individuata all'interno del Comune di Torchiarolo ed in particolare all'interno del Settore III – Lavori Pubblici, poiché soddisfa i requisiti previsti dal comma 1), lettera a), b), c) del citato articolo;

## **CONSIDERATO CHE:**

- ai sensi dell'art. 8 della L.R. 44/2012 l'autorità procedente formalizza con atto amministrativo la proposta di piano o programma comprendente il rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità A VAS;
- il rapporto preliminare di verifica, parte integrante del presente atto, è stato redatto dalla responsabile dell'Ufficio Urbanistica del Comune di Torchiarolo, Arch. Serena Carrieri;

**PRESO ATTO** che le disposizioni contenute nella Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 15/07/2024 ricadono nei casi previsti dal comma 4, art. 3 della Legge 44/2012 ed in particolare riguarda una modifica minore di piani o programmi e pertanto la VAS sarà necessaria qualora l'autorità competente valuti che le modifiche apportate possano avere effetti significativi sull'ambiente;

**Verificati** i criteri per la verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'art. 12 del D. Lgs. 152/06, allegato I;

**Visto** il Testo Unico sugli Enti Locali D. Lgs. 267/00;

**Vista** la Legge Regionale n. 20/2001;

**Vista** la Legge 241/1990;

**Vista** la Legge Regionale 44/2012;

**Visto** il Regolamento Regionale n. 18/2013;

**Visto** il D. Lgs. 152/06;

### **DETERMINA**

- di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di formalizzare all'autorità competente la proposta contenuta nella Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 15/07/2024;
- di approvare il Rapporto Preliminare di Verifica;

Torchiarolo, 03-10-2024

Il Responsabile del Settore  
Serena Carrieri

---

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA.

La presente determinazione diviene esecutiva in data odierna  
Art. 151, c.5 – D.Lgs. 18/08/2000, N° 267.

Torchiarolo,

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to Dott. Domenico Marzo

---

---

RELATA DI PUBBLICAZIONE

---

N. DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio Informatico di questo Comune sul sito istituzionale [www.comune.torchiarolo.br.it](http://www.comune.torchiarolo.br.it) per restarvi giorni consecutivi dal al ai fini della Pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa.

Torchiarolo,

Responsabile Pubblicazione  
F.to Dott. Pierluigi Invidia

---