



COMUNE DI TORCHIAROLO

PROVINCIA DI BRINDISI

www.comune.torchiarolo.br.it

mail: protocollo@pec.comune.torchiarolo.br.it

C.A.P. 72020 - C.F. 80002110742 - Tel. 0831.622085/6/7 - fax 0831.620672

N° 540 R.G. del 03-10-2024

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Settore 5 Area Urbanistica

N° 58 Registro del Servizio del 03-10-2024

OGGETTO: L.R. 36/2023 Disciplina regionale degli interventi di ristrutturazione edilizia ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera d), del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - Approvazione delle linee di indirizzo per l'individuazione degli ambiti edificati per la promozione di interventi di ristrutturazione edilizia Individuazione dell'autorità competente in materiale di Valutazione Ambientale Strategica.

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente regolamento degli uffici e dei servizi, è stata curata da Carrieri Serena

Il Responsabile

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 03 del 15.04.2014 ;

VISTA la deliberazione di G. C. n. 279 del 08.02.2001 modificata con delibera di G.C. n. 62 del 15.03.2012 con la quale è stato approvato il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

VISTA la deliberazione di G. C. n. 56 del 16.03.2017 di approvazione nuovo organigramma dell'Ente con l'assegnazione di nuovi servizi alle n.4 posizioni organizzative ;

RICHIAMATO il proprio decreto con il quale sono stati conferiti al sottoscritto i poteri ex articolo 107 del tuel;

VISTO il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

VISTO lo Statuto Comunale

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 15/07/2024 si è proceduto all'adozione delle linee guida di indirizzo per l'individuazione degli ambiti edificati per la promozione di interventi di ristrutturazione edilizia, in attuazione a quanto previsto dalla Legge Regionale 36/2023;
- le disposizioni contenute nelle linee guida e nelle tavole grafiche allegate possono essere considerate delle variazioni minori del Piano Regolatore Generale e si ritiene che le stesse debbano essere sottoposte a Verifica di Assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge Regionale n. 44/2012 e del Regolamento Regionale n. 18/2013;
- ai sensi dell'art. 7, comma 1 della L.R. 44/2012 la procedura di VAS o di Verifica di Assoggettabilità a VAS è avviata dall'autorità procedente contestualmente al processo di formazione del piano e comprende lo svolgimento di una verifica di assoggettabilità limitatamente ai casi definiti dall'articolo 3 con la predisposizione di un rapporto preliminare di verifica;
- il caso di specie ricade nella fattispecie prevista dall'art. 3, comma 4: "Piani e programmi di cui al comma 3 che determinano l'uso di piccole aree a livello locale e per le modifiche minori dei piani e programmi di cui al comma 3, la valutazione ambientale è necessaria qualora l'autorità competente valuti che possano avere impatti significativi sull'ambiente secondo le disposizioni contenute all'articolo 8";
- ai sensi dell'art. 4, comma 3 della L.R. 44/2012, l'autorità competente può essere individuata all'interno del Comune di Torchiarolo ed in particolare all'interno del Settore III – Lavori Pubblici, poiché soddisfa i requisiti previsti dal comma 1), lettera a), b), c) del citato articolo;

CONSIDERATO CHE:

- ai sensi dell'art. 8 della L.R. 44/2012 l'autorità procedente formalizza con atto amministrativo la proposta di piano o programma comprendente il rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità A VAS;
- il rapporto preliminare di verifica, parte integrante del presente atto, è stato redatto dalla responsabile dell'Ufficio Urbanistica del Comune di Torchiarolo, Arch. Serena Carrieri;

PRESO ATTO che le disposizioni contenute nella Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 15/07/2024 ricadono nei casi previsti dal comma 4, art. 3 della Legge 44/2012 ed in particolare riguarda una modifica minore di piani o programmi e pertanto la VAS sarà necessaria qualora l'autorità competente valuti che le modifiche apportate possano avere effetti significativi sull'ambiente;

Verificati i criteri per la verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'art. 12 del D. Lgs. 152/06, allegato I;

Visto il Testo Unico sugli Enti Locali D. Lgs. 267/00;

Vista la Legge Regionale n. 20/2001;

Vista la Legge 241/1990;

Vista la Legge Regionale 44/2012;

Visto il Regolamento Regionale n. 18/2013;

Visto il D. Lgs. 152/06;

DETERMINA

- di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di formalizzare all'autorità competente la proposta contenuta nella Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 15/07/2024;
- di approvare il Rapporto Preliminare di Verifica;

Torchiarolo, 03-10-2024

Il Responsabile del Settore
Serena Carrieri

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA.

La presente determinazione diviene esecutiva in data odierna
Art. 151, c.5 – D.Lgs. 18/08/2000, N° 267.

Torchiarolo,

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott. Domenico Marzo

RELATA DI PUBBLICAZIONE

N. DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio Informatico di questo Comune sul sito istituzionale www.comune.torchiarolo.br.it per restarvi giorni consecutivi dal al ai fini della Pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa.

Torchiarolo,

Responsabile Pubblicazione
F.to Dott. Pierluigi Invidia
